



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTĂRÂRE Nr.134

Privind “Aprobarea Documentației pentru Autorizarea Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE SI MODERNIZARE SPITAL ORASENESC BREZOI”

Consiliul Local al orașului Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară astăzi 26.10.2023, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 15 din câți este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.115 din 28.09.2023, domnul consilier Petrescu Florinel Cornel a fost ales presedinte de sedinta,

Luând în discuție referatul de aprobare nr.6624/17.10.2023 prezentat de domnul Schell Robert, primarul orașului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum și raportul de specialitate nr.6625/17.10.2023, întocmit de Compartimentul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, prin care se propune aprobarea documentatiei de autorizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Extindere și modernizare Spital Orasenesc Brezoi”;

Tinand cont de prevederile :

- HG nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Documentatiei de autorizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici ai investitiei pentru obiectivul de investitie „EXTINDERE SI MODERNIZARE SPITAL ORASENESC BREZOI”;

In temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit.b, alin. (4), lit.d și art.139, coroborat cu art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 11 voturi „pentru”,

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aproba documentatia tehnico-economica faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii "EXTINDERE SI MODERNIZARE SPITAL ORASENESC BREZOI", precum si indicatorii tehnico-economici reprezentand valoarea estimativa a investitiei si deviz, conform anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemneaza Primarul oraşului Brezoi, prin Compartimentului de Urbanism si Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Brezoi.

Art.3.Prezenta hotărâre se va publica pe site ul primariei orasului Brezoi www.primariaorasbrezoi si va fi comunicată astfel: Instituţiei Prefectului - Judeţul Vâlcea, Primarului oraşului Brezoi si Compartimentului de Urbanism si Amenajare a Teritoriului;

Brezoi, la 26.10.2023

Preşedinte de şedinţă,
Petrescu Florinel Cornel



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Popescu Maria Ramona

Anexa:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENTI INVESTIȚIEI

1. *Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care Constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;*

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA – total:

220.338.125,46 lei (185.308.427,64 lei fara TVA)

din care:

constructii-montaj (C+M), inclusiv TVA **103.655.785,42 lei (87.105.702,04 lei fara TVA)**

2. *Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;*

Obiective ce se preconizează a fi atinse:

Obiectivul principal îl reprezintă extinderea și consolidarea construcției în așa fel încât să ofere suficiente spații dimensionate conform normativului construcțiilor spitalicești – mărirea holurilor și a ușilor saloanelor și cabinetelor;

După efectuarea modificărilor propuse și a îmbunătățirii structurii de rezistență, gradul de asigurare seismică poate fi considerat RsIV;

Reducerea consumului de energie în clădirile publice;

Scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră;

Scăderea costurilor de întreținere;

Sporirea confortului pentru utilizatorii obiectivului de investiție.

Accesul populației la servicii medicale de calitate.

3. *Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți in functie de specificul și tinta fiecarui obiectiv de investitii;*

În faza de execuție nu vor fi create noi locuri de muncă, având în vedere faptul ca se vor folosi servicii subcontractate și se vor folosi resursele umane existente ale contractorilor. Societatea (antreprenorul) care va executa lucrarea poate oferi locuri de muncă pe perioada de execuție a lucrărilor.

Ca urmare a realizării obiectivului, s-ar diminua consumurile de energie în clădire datorită măsurilor propuse, în plus s-ar obține energie din surse regenerabile prin implementarea soluțiilor descrise în prezentul studiu.

Prin includerea la finanțare a acestui obiectiv de investiții se respectă acordurile internaționale ale statului român care obligă partea română la implementarea unor soluții de eficientizare energetică și scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: realizarea obiectivului funcțional la parametrii propuși conduce la creșterea gradului de confort în clădire, reducerea consumurilor de energie pentru încălzire / răcire, prepararea apei calde menajere și iluminat, spații dimensionate conform normativului construcțiilor spitalicești.

4. *Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni*

Proiectul urmează a fi realizat într-o perioadă de **36 luni**, lucrări conform Graficului activităților.

5. Deviz general

Proiectant: S.C. Merlin Business Consulting S.R.L.

Ro25605695, J40/6284/2009

Tel: 0040724329899

office@merlinbc.ro

Beneficiar: UAT Brezoi

DEVIZ GENERAL

SCENARIU 1

EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SPITAL ORĂȘENESC BREZOI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Instalații sanitare alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Instalații sanitare canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
2.3	Instalații gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,700.00	2,413.00	15,113.00
3.1.1	Studii topografice	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.2	Studii geotehnice	3,700.00	703.00	4,403.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
	Autorizație de construire, inclusiv prelungire	0.00	0.00	0.00
	Avize și acorduri pentru racorduri la rețelele publice	0.00	0.00	0.00
	taxa aviz electrica	0.00	0.00	0.00
	taxa aviz Sanatatea Populatiei	0.00	0.00	0.00
	taxa aviz telefonie	0.00	0.00	0.00
	taxa aviz alimentare cu apa și canalizare	0.00	0.00	0.00
	taxa aviz mediu	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5	Proiectare	6,023,611.28	1,144,486.14	7,168,097.43
3.5.1	Temă de proiectare	27,270.00	5,181.30	32,451.30
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	191,000.00	36,290.00	227,290.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	602,361.13	114,448.61	716,809.74
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,942,980.16	939,166.23	5,882,146.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00



3.7	Consultanță	1,721,000.00	326,990.00	2,047,990.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,200,000.00	228,000.00	1,428,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	521,000.00	98,990.00	619,990.00
3.8	Asistență tehnică	984,361.13	187,028.61	1,171,389.74
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	382,000.00	72,580.00	454,580.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	191,000.00	36,290.00	227,290.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	191,000.00	36,290.00	227,290.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	602,361.13	114,448.61	716,809.74
Total capitol 3		8,782,672.41	1,668,707.76	10,451,380.17
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	83,665,112.58	15,896,371.39	99,561,483.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,934,617.43	367,577.31	2,302,194.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	62,297,449.56	11,836,515.42	74,133,964.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	24,206,000.00	4,599,140.00	28,805,140.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		172,103,179.57	32,699,604.12	204,802,783.68
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,673,302.25	317,927.43	1,991,229.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,505,972.03	286,134.69	1,792,106.71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	167,330.23	31,792.74	199,122.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	941,597.03	0.00	941,597.03
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	427,998.65	0.00	427,998.65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	85,599.73	0.00	85,599.73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	427,998.65	0.00	427,998.65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,806,171.24	343,172.54	2,149,343.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,505.14	285.98	1,791.12
Total capitol 5		4,422,575.66	661,385.94	5,083,961.60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		185,308,427.64	35,029,697.82	220,338,125.46
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		87,105,702.04	16,550,083.39	103,655,785.42

Data

04.09.2023

Beneficiar,

UAT Oraș Brezoi

Întocmit,

Sc Merlin Business Consulting SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL



K

